

Số: 2212/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tổ hợp du lịch giải trí ven sông Mã tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 3154-CV/TU ngày 07/6/2018 về việc chủ trương đầu tư dự án Khu tổ hợp du lịch giải trí ven sông Mã tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn số: 3732/SKHĐT-KTĐN ngày 16/8/2017 và 1619/SKHĐT-KTĐN ngày 09/4/2018 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Miền Trung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tổ hợp du lịch giải trí ven sông Mã với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Miền Trung; địa chỉ: Số 479 Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp các dịch vụ vui chơi giải trí, thể dục thể thao, ăn uống, lưu trú ngắn hạn, du lịch bằng thuyền dọc sông Mã; góp phần hiện thực hóa quy hoạch, đa dạng loại hình du lịch, giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố Thanh Hóa.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hải, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Gồm 3 khu chức năng chính với mật độ xây dựng tối đa 5%, cụ thể:

- Khu vui chơi giải trí, thể thao khoảng 30ha gồm: Khu vui chơi giải trí 20ha, bể bơi 2ha, sân bóng đá 6ha, sân tennis 2ha.

- Tổ hợp nhà hàng, khách sạn, resort khoảng 10ha gồm: Nhà hàng, khách sạn cao cấp 3 - 5 tầng, resort nghỉ dưỡng cao cấp 1 - 2 tầng.

- Bến thuyền phục vụ du lịch sinh thái, du lịch tâm linh dọc sông Mã 5ha.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 45ha (diện tích chính thức sẽ theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không bao gồm 03 bãi tập kết cát với diện tích 4,5ha đã được UBND tỉnh cho các doanh nghiệp khác thuê đất tại các Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 31/5/2010, Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 23/7/2010, Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 27/10/2010).

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ số 3 và tờ số 5, bản đồ địa chính phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1994.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp sông Mã và khu dân cư phường Đông Hải;

+ Phía Tây giáp hành lang đê sông Mã;

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp, đất ở;

+ Phía Nam giáp đất phường Quảng Hưng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 828,3 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Giai đoạn 1: Xây dựng khu thể thao.

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2018.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý IV/2019.

Giai đoạn 2: Xây dựng khu khách sạn + resort nghỉ dưỡng.

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2019.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý IV/2022.

Giai đoạn 3: Xây dựng khu bến thuyền du lịch dọc sông Mã.

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2022.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý IV/2023.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Miền Trung có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Lập hồ sơ dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền xét duyệt theo quy định của pháp luật về đề điều;

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, đề điều và các quy định của pháp luật liên quan khác trong quá trình lập, trình duyệt và triển khai dự án.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu tổ hợp du lịch giải trí ven sông Mã theo quy định hiện hành của pháp luật.

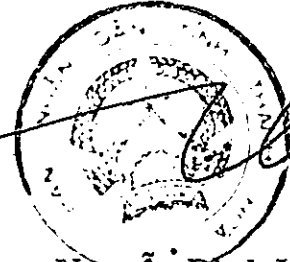
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Miền Trung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



(Handwritten signature of Nguyễn Đình Xứng)

Nguyễn Đình Xứng