

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 10 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 377 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Tĩnh Gia.

- Người đại diện: Ông: Mai Huy Đại. Chức vụ: Chủ tịch.
- Địa chỉ liên hệ: Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu dân cư Đồng Chợ, tiểu khu 4, thị trấn Tĩnh Gia.
- Địa điểm xây dựng: Tiểu khu 4, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia.

- Phạm vi ranh giới:

- + Phía Bắc giáp: Đường giao thông hiện có đi xã Hải Thanh;
- + Phía Nam giáp: Đường giao thông theo quy hoạch;
- + Phía Tây giáp: Đường giao thông theo quy hoạch;
- + Phía Đông giáp: Đường giao thông theo quy hoạch.

- Quy mô đất đai: Khoảng 2,9 (ha).

- Cơ cấu sử dụng đất:

Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01: 2008/BXD)

- + Đất ở: Tối thiểu 8m²/người;
- + Đất cây xanh: Tối thiểu 1 m²/người;
- + Chiều cao tối đa xây dựng công trình: 5 tầng.
- + Mật độ xây dựng toàn khu vực: từ 60 - 70%.

+ Mật độ xây dựng thuần (net-tô) tối đa của lô đất xây dựng nhà ở liên kế và nhà ở riêng lẻ (nhà vườn, biệt thự...)

Diện tích lô đất (m ² /căn nhà)	≤50	75	100	200	300	500	≥1.000
Mật độ xây dựng tối đa (%)	100	90	80	70	60	50	40

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các khu vực lân cận và quy hoạch chung đô thị được phê duyệt, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

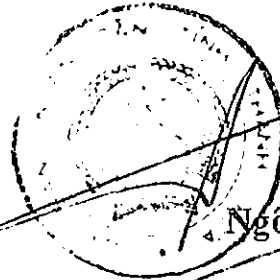
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất với quy hoạch chung đô thị được phê duyệt.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
 - UBND huyện Tĩnh Gia;
 - Lưu: VT, CN.
- H15(2017).GPQH KDC Dong Cho.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn