

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1811 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trường đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định 3205/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trường Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn tại Tờ trình số 17/TTr-LS ngày 04 tháng 5 năm 2018; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2381/SXD-PTĐT ngày 11 tháng 5 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trường đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trường đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trường đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Để phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu của thị trường bất động sản trong giai đoạn hiện nay, bổ sung bãi đỗ xe tĩnh phục vụ nhu cầu đỗ xe khu dân cư đô thị.

3. Quy mô dân số: Khoảng 1.100 người.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh chiều rộng các lô đất ở CL01, CL02a, CL02b, CL05, CL06, CL07a, CL07b từ 6,5m thành 5,5m;

- Điều chỉnh một phần đất công viên cây xanh thành bãi đỗ xe có diện tích 439,07m².

- Các nội dung khác giữ nguyên theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt.

5. So sánh cơ cấu sử dụng đất trong phương án điều chỉnh so với Khu dân cư trường đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3205/QĐ-UBND ngày 24/8/2015:

STT	LOẠI ĐẤT	QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH		SO SÁNH (M ²)	
		DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TĂNG (+)	GIẢM (-)
1	Đất ở (249 lô)	24.155,41	80	24.155,41	80	+ 0	-0
3	Đất nhà văn hóa	418,36	40	500,0	40	+ 81,64	
4	Đất công viên cây xanh	3.692,65	-	3.171,94	-		-520,71
5	Trường đại học Hồng Đức hiện trạng	15.923,42	-	15.923,42	-	+0	-0
6	Trường đại học Hồng Đức mở rộng	24.907,94	-	24.907,94	-	+0	-0
7	Bãi đỗ xe	0.00	-	439,07		+439,07	
8	Đất giao thông	23.503,8		23.503,8		+ 0	-0
9	Đất trạm biến áp	165,41	-	165,41	-	+ 0	-0
*	DIỆN TÍCH	92.766,99		92.766,99		+ 0	-0

6. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh:

STT	TÊN HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	MẶT ĐỘ XD	TẦNG CAO	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở (277 lô)		24.155,41			26,04
-	Nhà chia lô 01	CL-01	2.719,62			
-	Nhà chia lô 2a	CL -02a	2.601,72	80	2-5	
-	Nhà chia lô 2b	CL -02b	1.839,61	80	2-5	
-	Nhà chia lô 03	CL-03	3.746,38	80	2-5	
	Nhà chia lô 04	CL-04	3.807,47	80	2-5	
	Nhà chia lô 05	CL-05	1.991,70	80	2-5	
	Nhà chia lô 06	CL-06	1.802,54	80	2-5	
	Nhà chia lô 07a	CL-07a	2.623,35	80	2-5	
	Nhà chia lô 07b	CL-07b	2.375,00	80	2-5	
	Nhà chia lô 08	CL-08	648,02	80	2-5	
2	Nhà Văn hóa	NVH	500,0	40	1-2	0,45
3	Công viên cây xanh	CX	3.171,94	-	-	3,51
4	Bãi đỗ xe tĩnh	P	439,07	-	-	0,47
5	Đất giao thông - HTKT		23.669,21			25,99
	Đường Giao thông		23.503,8			
	Trạm biến áp 1	NL -01	50,87			
	Trạm biến áp 2	NI -02	114,54			
7	Trường ĐH Hồng Đức hiện trạng	HD -01	15.923,42			
8	Trường ĐH Hồng Đức mở rộng	HD -01	24.907,94			
TỔNG DIỆN TÍCH			92.766,99			100

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện. Trong quá trình thực hiện dự án, chủ đầu tư cần có phương án thi công hợp lý để ít ảnh hưởng đến hệ thống cây xanh hiện có trên đường Nguyễn Công Trứ.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định lại các vấn đề về đất đai, tài chính và điều chỉnh lại các nội dung khác theo các quy định hiện hành của pháp luật trước khi đầu tư.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H22.(2018)QDPD DCQH 1-500 KDC Hong Duc.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn