

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 02 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 58 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH phát triển Đông Tiến.

Địa chỉ: Số 19, lô 13^a, Trung Yên 11, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu công viên cây xanh thể dục thể thao kết hợp nghỉ dưỡng Bình Minh.

- Địa điểm xây dựng: Xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Tây Nam giáp đường thị trấn Tĩnh Gia đi xã Hải Thanh

+ Phía Đông Bắc và Đông Nam giáp khoảng cách an toàn của Kênh Than (phạm vi bảo vệ từ chân mái ngoài của kênh trở ra từ 3-5 m);

- Quy mô đất đai: Khoảng 9,3 ha.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Đất giao thông, sân đường nội bộ: khoảng 15 – 17%;

+ Đất cây xanh: 45-50%;

+ Công trình xây dựng: khoảng 13 – 15%.

- Mật độ xây dựng toàn khu vực: tối đa 15%.

- Chiều cao tối đa xây dựng công trình: 2 tầng.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với khu vực lân cận trong đô thị; yêu cầu thiết kế quy hoạch tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Yêu cầu khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực thực hiện dự án với khung hạ tầng theo quy hoạch chung đô thị được phê duyệt, thiết kế đảm bảo theo các quy định theo Quy chuẩn quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình kỹ thuật được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện lập quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng yêu cầu Công ty phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp cập nhật các nội dung theo Quy hoạch chung điều chỉnh, mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

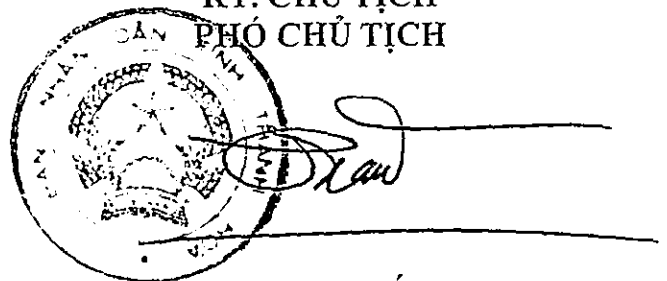
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 24 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H6(2018).GPQH khu CX TDTT Bình Minh.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn