Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
15/01/2018 16:02:31

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 178 /QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 15 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và showroom ô tô - xe máy Mạnh Hải tại xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6329/SKHĐT-KTĐN ngày 26/12/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Mạnh Hải tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 28/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và showroom ô tô - xe máy Mạnh Hải với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Mạnh Hải; địa chỉ: Nhà ông Đỗ Mạnh Hải, phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Mở rộng hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty Mạnh Hải, nhằm giới thiệu, kinh doanh các sản phẩm ô tô, xe máy, hàng tạp hóa; cung cấp các dịch vụ sửa chữa xe máy, ăn uống phục vụ khu vực; góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Showroom ô tô - xe máy 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 800m^2), nhà thương mại tổng hợp 03 tầng (800m^2), nhà bảo dưỡng, sửa chữa xe máy 01 tầng (500m^2), nhà kho 01 tầng (440m^2), nhà nghỉ giữa ca công nhân (350m^2), nhà để xe (300m^2), nhà trực bảo vệ (50m^2) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.100m^2.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần các thửa số 99, 96, 125, 100, các thửa số 126, 127, 128 - tờ số 19, bản đồ địa chính xã Hạnh Phúc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất trồng lúa;

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 47b;

+ Phía Nam giáp đường bê tông nội đồng;

+ Phía Đông giáp đường bê tông nội đồng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 25,279 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 7/2018.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 7/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Mạnh Hải trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Mạnh Hải có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Mạnh Hải lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa,

nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND Thọ Xuân cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hạnh Phúc, Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Mạnh Hải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và showroom ô tô - xe máy Mạnh Hải theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Mạnh Hải không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Mạnh Hải và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng