

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 4 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 107 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần sản xuất và thương mại tổng hợp Cường Phát.

- Người đại diện: Ông Hoàng Văn Cường. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Nam Sơn, xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại Sao Nông.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa phận xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp: đất nông nghiệp và làng nghề nung vôi;

+ Phía Tây giáp: đường giao thông;

+ Phía Bắc giáp: đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp: đường giao thông ven núi Thiều.

- Diện tích khoảng: 12.321 m².

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới công trình sau: Nhà điều hành 03 tầng; các kho chứa thành phẩm 01 tầng; bếp, nhà nghỉ ca, nhà ăn ca 01 tầng; Nhà để xe 01 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

+ Diện tích khu đất khoảng: 12.321 m²;

+ Mật độ xây dựng : 40 - 50 %;

+ Số tầng cao công trình : 01 - 03 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ:
+ Đường phía Nam khu đất: B=17,5m (via hè 5,0mx2+lòng đường 7,5m);
+ Đường phía Tây khu đất: B=17,5m (via hè 5,0mx2+lòng đường 7,5m);
- Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 3,0 m; Mặt khác cần bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình dịch vụ công cộng, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H25(2018).GPQH XDau Xuan Ha.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn