

Số: 180/TB-UBND

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn tại
buổi làm việc nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện
một số dự án hạ tầng giao thông tại Khu kinh tế Nghi Sơn.**

Ngày 08/9/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn đã đi kiểm tra thực địa và họp nghe báo cáo về tình hình triển khai thực hiện một số dự án hạ tầng giao thông tại Khu kinh tế Nghi Sơn và dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa – Bình Minh, Hải Hòa đi quốc lộ 1A theo hình thức PPP. Cùng dự có đại diện lãnh đạo các ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN Thanh Hóa, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung và Liên danh Công ty xây dựng VNC – Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài.

Sau khi đi kiểm tra thực địa, nghe UBND huyện Tĩnh Gia báo cáo tình hình triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB) một số dự án hạ tầng giao thông trên địa bàn; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa – Bình Minh, Hải Hòa đi quốc lộ 1A theo hình thức PPP; ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn kết luận như sau:

Thời gian qua, UBND huyện Tĩnh Gia, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp Thanh Hóa đã có nhiều cố gắng trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án hạ tầng giao thông trên địa bàn. Tuy nhiên, tiến độ triển khai các dự án vẫn còn chậm, nguyên nhân chính do chưa có mặt bằng sạch, UBND huyện Tĩnh Gia chưa tập trung chỉ đạo cán bộ để giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Do đó, yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia cần tập trung triển khai quyết liệt ngay trong tháng 9, tháng 10, xử lý dứt điểm các vướng mắc, khó khăn, bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Dự án đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn:

- Đối với vướng mắc mặt bằng từ Km0+00 đến Km1+244: Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp Thanh Hóa và UBND huyện Tĩnh Gia kiểm tra, rà lại các hạng mục công trình kỹ thuật (đường điện ...) đi ngầm, nghiên

cứu kỹ các trình tự, thủ tục lựa chọn nhà thầu kịp thời di chuyển đảm bảo tiến độ và hiệu quả; đề xuất ý kiến, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào ngày 20/9/2017.

- Đối với Km3 +549 đến Km4 + 700: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia tập trung hoàn thành công tác GPMB, bàn giao mặt bằng chậm nhất vào ngày 08/10/2017. Đề nghị Tập đoàn xây dựng Miền Trung bố trí kinh phí ứng trước khoảng 3 tỷ đồng để chi trả kinh phí GPMB, UBND huyện Tĩnh Gia có trách nhiệm hoàn trả kinh phí nêu trên cho Tập đoàn xây dựng Miền Trung trước ngày 10/10/2017.

- Đối với vướng mắc trong bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất và di chuyển các hạng mục công trình xây dựng trên đất của Công ty CP đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn:

+ Thống nhất thu hồi và thực hiện đền bù đối với phần đất Công ty CP đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của pháp luật;

+ Đối với phần đất Công ty CP đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn đã ứng trước để đền bù giải phóng mặt bằng: Đề nghị UBND huyện Tĩnh Gia có văn bản cụ thể, báo cáo Sở Tài chính để nghiên cứu, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh hoàn trả kinh phí theo quy định.

2. Dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn:

- Đối với vướng mắc giải phóng mặt bằng hộ bà Dương Thị Châm: Giao UBND huyện Tĩnh Gia rà soát, tổng hợp các vướng mắc liên quan đến mặt bằng hộ bà Dương Thị Châm đối với 03 dự án liên quan; tính toán các cơ chế, chính sách của Nhà nước để giải phóng mặt bằng dứt điểm chậm nhất vào ngày 20/10/2019. Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia tăng cường công tác tuyên truyền, vận động gia đình thực hiện bàn giao mặt bằng theo quy định; đồng thời hoàn chỉnh các thủ tục cưỡng chế gửi Sở Tư pháp và Công an tỉnh có ý kiến để tiến hành cưỡng chế theo quy định, đảm bảo mốc tiến độ, thời gian bàn giao mặt bằng nêu trên.

- Đối với đoạn tuyến qua xã Hải Thượng: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia tập trung chỉ đạo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án chậm nhất vào ngày 20/10/2017.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông Vận tải nghiên cứu phương án đảm bảo an toàn giao thông đường vào cảng Nghi Sơn.

- Đối với đoạn nút giao ngã ba, đoạn đầu cầu khu vực đảo Biện Sơn: yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng trước ngày 20/9/2017. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN Thanh Hóa chỉ đạo nhà thầu thi công hoàn thiện khu vực trên xong trước ngày 15/10/2017.

3. Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia, vào ngày 25 hàng tháng báo cáo cụ thể tiến độ giải quyết nhiệm vụ giải phóng mặt bằng của Dự án đường từ

Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn và Dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn để Thường trực UBND tỉnh xem xét, kiểm điểm tiến độ triển khai các dự án trên.

4. Về đầu tư xây dựng đường Hải Hòa - Bình Minh; đường Hải Hòa đi QL1A theo hình thức PPP, hợp đồng BT.

Hoan nghênh Liên danh Công ty xây dựng VNC – Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài (Nhà đầu tư) đã quan tâm, đề xuất đầu tư các tuyến đường trên theo hình thức PPP, hợp đồng BT. Tuy nhiên, để đảm bảo tính khả thi trong quá trình triển khai thực hiện dự án, yêu cầu:

- Liên danh Công ty xây dựng VNC – Công ty CP xây dựng và thương mại Đạt Tài:

+ Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tĩnh Gia để tính toán chi phí giải phóng mặt bằng, tái định cư của các tuyến đường và tại các khu đất để thực hiện dự án khác;

+ Xác định đầy đủ chi phí đầu tư của các tuyến đường; giá trị tài chính của các khu đất;

+ Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp trong việc tính toán, xác định quy mô đầu tư tuyến đường cho phù hợp; công tác quản lý quy hoạch, cắm mốc lộ giới của các tuyến đường.

- Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp tạo điều kiện hướng dẫn Nhà đầu tư trong việc xác định quy mô đầu tư tuyến đường.

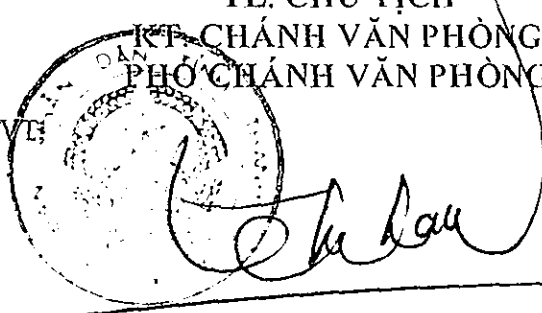
- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Có trách nhiệm tổng hợp, hoàn thiện báo cáo thẩm định đề xuất dự án báo cáo UBND tỉnh để trình Thường trực UBND tỉnh thông qua trước khi xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn để các ngành, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
 - PCVP UBND tỉnh: Trần Huy Chân;
 - Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
 - Các sở: KH và ĐT, XD, TN và MT, TC, TP, GTVT;
 - UBND huyện Tĩnh Gia;
 - Tập đoàn xây dựng Miền Trung;
 - Liên danh VNC-Dạt Tài;
 - Ô Hưng KTTTC, ô Hiếu CN;
 - Lưu: VT, THKH.
- (9.17PCTLT.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân