

Số: 2188 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thọ Xuân Corporation II tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2488/SKHĐT-KTĐN ngày 24/5/2018 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Thọ Xuân); UBND huyện Thọ Xuân tại Văn bản số 724/UBND-KTHT ngày 07/6/2018 về việc làm rõ nguồn nhân lực đáp ứng cho dự án; đề nghị của Công ty Seyang Corporation,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thọ Xuân Corporation II với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Seyang Corporation
  - Thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 207-81-46703 do Cơ quan thuế quận Yeoksam, Seoul, Hàn Quốc, cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/8/1996.
  - Địa chỉ: 24, Nonhyeon-ro 28-gil, Gangnam-gu, Seoul, Hàn Quốc.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp nước ngoài.
3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất và xuất khẩu các sản phẩm quần áo bơi thể thao, trang phục dệt kim, góp phần phát triển công nghiệp và tiêu thủ công

nghiệp; giải quyết việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách nhà nước và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng 03 khối nhà xưởng (diện tích xây dựng khoảng 9.200m<sup>2</sup>), nhà ăn (3.600m<sup>2</sup>), nhà vệ sinh (600m<sup>2</sup>), nhà bảo vệ (30m<sup>2</sup>) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất: 18 triệu sản phẩm các loại/năm; sử dụng 3.000 lao động.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 60.000m<sup>2</sup>.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ số 07 bản đồ địa chính xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỷ lệ 1/2.000, phê duyệt năm 2004.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp kênh tiêu Lục Giang;

+ Phía Tây: Giáp hành lang Quốc lộ 47C (Cách khu dân cư gần nhất khoảng 46m);

+ Phía Bắc và phía Nam: Giáp đường giao thông nội đồng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 106,675 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý III/2018.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý III/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Seyang Corporation trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty Seyang Corporation có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường cũng như các quy định khác của pháp luật liên quan trong quá trình lập, trình duyệt hồ sơ và triển khai dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Seyang Corporation lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình duyệt theo quy định; Ký cam kết với chủ đầu tư trong thực hiện bồi thường GPMB; chỉ đạo UBND xã Thọ Lộc, Công ty Seyang Corporation giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may Thọ Xuân Corporation II theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Seyang Corporation không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty Seyang Corporation và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**  


**Nguyễn Đình Xứng**