

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 10 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 384 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thành.

- Người đại diện: ông Nguyễn Văn Thành. Chức vụ: Chủ hộ.

- Địa chỉ: Khu phố 1, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Công trình Nhà hàng Hội Quán Hoa Viên.

- Địa điểm xây dựng: phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông Bắc, Tây Bắc và Tây Nam: giáp đường giao thông hiện hữu (đường 24, 29 và 28);

+ Phía Đông Nam: giáp đất ở.

- Diện tích lô đất: khoảng 889,2 m².

- Mật độ xây dựng đối với lô đất: 85,57 %.

- Chiều cao công trình: 1-3 tầng.

- Khoảng lùi công trình: trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình: công trình đã hoàn thành đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng, đảm bảo kiến trúc, cảnh quan khu vực.

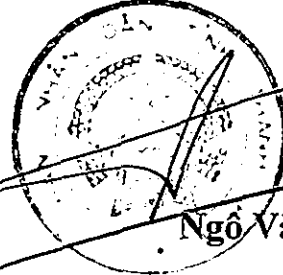
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H57(2017).GPQH DA nha hang Hoi quan Hoa vien.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn