

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam thuê đất tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà sản xuất và kinh doanh nước sinh hoạt

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1440/TTr-STNMT ngày 28/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam thuê 29.582,1 m² đất (gồm đất sử dụng làm hồ chứa nước thô: 10.000 m²; đất xây dựng Trạm bơm nước cấp I: 120m²; đất xây dựng cụm bể trộn: 900m²; đất xây dựng bể chứa dung tích: 1.700m²; đất xây dựng nhà quản lý, vận hành: 200m²; đất xây dựng hệ thống xử lý bùn: 500m²; đất xây dựng nhà hóa chất: 250m²; đất xây dựng nhà kho số I: 300m²; đất xây dựng nhà thí nghiệm: 200m²; đất xây dựng hồ chứa nước sạch 4.000m²; đất xây dựng nhà bảo vệ 12m²; đất xây dựng nhà để xe 300m²; đất xây dựng khu luyện tập thể thao: 875m²; đất cây anh đào hòa khí hậu, đường nội bộ: 10.225,1m²) tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà sản xuất và kinh doanh nước sinh hoạt (giai đoạn 1) tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống (Khu đất UBND huyện Nông Cống đã thu hồi theo thẩm quyền và hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 804/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/11/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam; phối hợp với UBND huyện Nông Cống, UBND xã Thăng Thọ và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Thăng Thọ: Tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đất còn lại giai đoạn 2 của dự án xong trước 31/12/2018 theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 và báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định; cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nông Cống; cập nhật diện tích thực hiện dự án tăng thêm vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Nông Cống năm 2019, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam.

5. Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng,

đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

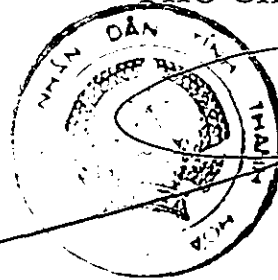
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nông Cống, UBND xã Thăng Thọ; Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng môi trường Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC260.11.18)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền