

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 12 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 398 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Quang Thịnh.

- Người đại diện: Ông Lê Đình Thọ. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Thôn Hồng Phong, xã Hải Ninh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ xây dựng mô hình nuôi ốc hương (*babylonia areolata*) thương phẩm.

- Địa điểm xây dựng: Xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
Ranh giới Khu đất thực hiện dự án như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đường giao thông dân sinh hiện trạng;

+ Phía Nam, phía Đông giáp: Đường quy hoạch;

+ Phía Tây giáp: Đất sản xuất nông nghiệp và nghĩa trang hiện trạng.

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 27.122 m² (diện tích chính thức sẽ được xác định tại Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận);

- Các hạng mục được phép đầu tư: Yêu cầu tuân thủ quy mô các hạng mục đầu tư được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ xây dựng mô hình nuôi ốc hương (*babylonia areolata*) thương phẩm tại vùng bãi ngang ven biển xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia tại Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 28/10/2016.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng mô hình nuôi ốc hương (*babylonia areolata*) thương phẩm.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 27.122 m²;

+ Mật độ xây dựng : 10 -15 %;

- + Hệ số sử dụng đất : 0,2 lần;
- + Số tầng cao công trình : 01-03 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường quy hoạch phía Đông: Chỉ giới đường đỏ 20,5m (via hè 5,0mx2; lòng đường 10,5m);

+ Đường quy hoạch phía Nam: Chỉ giới đường đỏ 27,0m (via hè 6,0mx2; lòng đường 15,0m.

- Khoảng lùi tối thiểu: Yêu cầu tuân thủ quy định của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo số 82/2015/QH13 năm 2015; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình. Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực đồng thời phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan để xây dựng phương án hệ thống kênh rạch và cống thoát nước nhằm đảm bảo việc thoát nước tại khu vực và tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật.

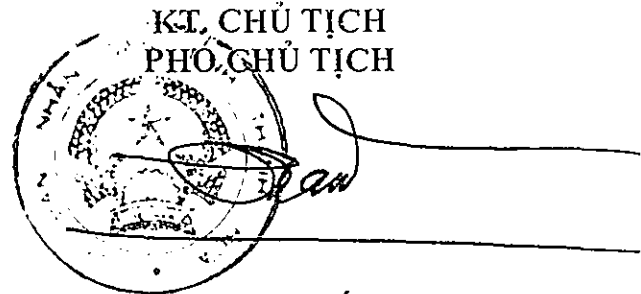
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy, đấu nối đường giao thông...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

1133(2018).GPQH ĐA nuôi oc Hai Linh.doc



Lê Anh Tuấn