

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Thạch Cẩm quản lý; giao cho UBND huyện Thạch Thành tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1435/TTr-STNMT ngày 26/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 74.689 m² đất (gồm: 25.957,9 m² đất cây lâu năm khác; 47.719,2 m² đất núi đá không có rừng cây; 71,9 m² đất thủy lợi; 940 m² đất giao thông) do UBND xã Thạch Cẩm quản lý tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành; để UBND huyện Thạch Thành tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 281/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/4/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thạch Thành: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Thạch Thành niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt. Thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Thạch Thành gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An để thực hiện thủ tục, hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản và xin thuê đất thực hiện dự án Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An chuẩn bị đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Thạch Thành chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư; nộp hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản và xin thuê đất về Trung tâm Hành chính công để thực hiện việc cấp phép khai thác khoáng sản, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Cẩm; Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC270.12.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền