

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hà Thành thuê đất để đầu tư xây dựng công trình Nhà văn phòng điều hành và nhà nghỉ ca công nhân mở rộng Nhà máy Thủy điện Thành Sơn tại xã Thành Sơn, huyện Quan Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của UBND tỉnh về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 của huyện Quan Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 21/Tr-STNMT ngày 08/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hà Thành thuê 2.651 m² đất đã được UBND huyện Quan Hoá thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng công trình Nhà văn phòng điều hành và nhà nghỉ ca công nhân mở rộng Nhà máy Thủy điện Thành Sơn tại xã Thành Sơn, huyện Quan Hoá.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 132/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/3/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến ngày 22/10/2064 (ngày hết thời gian hoạt động của dự án Thủy điện Thành Sơn theo Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000131 được UBND tỉnh cấp ngày 22/10/2014).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hà Thành; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quan Hoá, UBND xã Thành Sơn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hà Thành theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Công ty TNHH Hà Thành phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Hà Thành theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Quan Hoá, UBND xã Thành Sơn cập nhật diện tích đất thực hiện dự án Nhà văn phòng điều hành và nhà nghỉ ca công nhân Nhà máy Thủy điện Thành Sơn vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Hà Thành theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Hà Thành thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

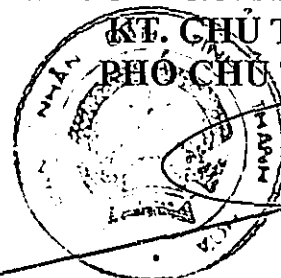
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quan Hoá; UBND xã Thành Sơn; Công ty TNHH Hà Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC09.01.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền