

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Cống Trúc,
huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 89/SCT-CNNT ngày 22/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Cống Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; của UBND huyện Quảng Xương tại Tờ trình số 260/TTr-UBND ngày 04/12/2018 về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Cống Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Cống Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Cống Trúc, huyện Quảng Xương.
2. Địa điểm: Xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.
3. Diện tích: Khoảng 50,0 ha.

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các tờ bản đồ số 18, 19, 21 bản đồ địa chính xã Quảng Bình, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam: giáp đất nông nghiệp thuộc địa phận xã Quảng Lĩnh;
- + Phía Đông: giáp sông Hồng Bình;
- + Phía Tây: giáp hành lang đường Quốc lộ 1A.

4. Ngành nghề hoạt động: May mặc, sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông, gạch không nung; kinh doanh khí, trạm sang chiết nạp ga; chế biến khoáng sản: chế biến cao lanh, sản xuất thủy tinh lỏng, chế biến đá, cát các loại; sản xuất giấy và bao bì từ bột giấy đã qua sử dụng; sản xuất đồ gỗ, thủ công mỹ nghệ; gia công cơ khí; sản xuất các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ; sản xuất, lắp ráp thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp, chế biến nông sản và các ngành nghề khác có liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty CP Đầu tư phát triển Vicenza.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 668,096 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 100,215 tỷ đồng;

- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 567,881 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Năm 2019: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, quy hoạch chi tiết, thiết kế cơ sở, GPMB, giao đất.

- Năm 2020 - 2022: Tiến hành khởi công xây dựng.

- Năm 2023: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty CP Đầu tư phát triển Vicenza) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Cống Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà

đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Quảng Xương, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Xương và các ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty CP Đầu tư phát triển Vicenza phối hợp với Chủ đầu tư các dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư trong phạm vi ranh giới Cụm công nghiệp Cống Trúc để triển khai các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai và tổ chức thực hiện việc thuê lại đất, sử dụng dịch vụ hạ tầng theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Cống Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

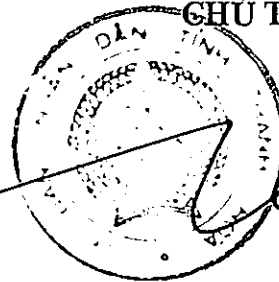
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty CP Đầu tư phát triển Vicenza; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2019.01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng