

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 12 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 396 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng - môi trường Trường Thi

- Người đại diện: Vũ Thị Hương. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số 22 Bến Ngự, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Dự án trồng cây xanh cách ly và dịch vụ công nghiệp tại khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đường giao thông nội bộ và khu đất Công ty cổ phần thương mại Thanh Hóa Sông Đà;

+ Phía Đông giáp: Đất dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam giáp: Đất ở của các hộ dân;

+ Phía Tây giáp: Đường D3-C6.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất trồng cây xanh cách ly và dịch vụ công nghiệp.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 12.151,0 m²;

+ Số tầng cao : 01-05 tầng (khu dịch vụ tài chính cao 05 tầng);

+ Diện tích xây dựng : Khoảng 2.684,4m²;

+ Mật độ xây dựng : Khoảng 22,09%.

- Quy mô xây dựng: Xây dựng khu trưng bày giới thiệu sản phẩm cao 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 523,3m², khu dịch vụ tài chính cao 05 tầng (730,0m²), khu tư vấn việc làm, xây dựng cao 03 tầng (592,0m²), cây xanh cách ly 5.618,44m² và các công trình phụ trợ khác với tổng diện tích xây dựng các hạng mục công trình khoảng 2.684,4m².

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Giới hạn đường đỏ các tuyến đường liền kề khu đất được xác định theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Trên cơ sở quỹ đất (diện tích và hình thù khu đất), yêu cầu chủ đầu tư khi lập mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở phù hợp với các dự án lân cận và bảo đảm quy định theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan như quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy,... Đối với phần diện tích đất cây xanh cách ly đề nghị bố trí tiếp giáp với tuyến đường D3-C6 (phía Tây khu đất được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư).

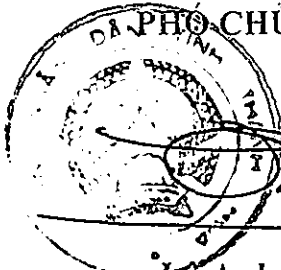
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Có giải pháp trồng cây xanh cách ly với khu công nghiệp đảm bảo theo quy định. Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- 1134(2018) GPQH CX DV KCN Đình Hương.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn