

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis thuê đất để xây dựng Nhà máy giết mổ - chế biến gia cầm xuất khẩu Viet Avis tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 788/TTr-STNMT ngày 04 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.945,8 m² (đất lúa là 117,7 m²; đất giao thông, thủy lợi là 5.828,1 m²) do UBND xã Hoàng Quỳ quản lý để phục vụ dự án Nhà máy giết mổ - chế biến gia cầm xuất khẩu Viet Avis tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hoá.

2. Cho phép Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis chuyển mục đích sử dụng 45.847,4 m² đất tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hoá từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis thuê 51.793,2 m² đất (gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này 5.945,8 m²; diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này 45.847,4 m²) để sử dụng vào mục đích Nhà máy giết mổ - chế biến gia cầm xuất khẩu Viet Avis tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hoá.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 392/TLBD, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/6/2018.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

4. Đối với diện tích đất thuộc hành lang đường điện 35KV đi qua khu vực đất dự án là 662,4 m²: Không cho Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis thuê, hoạt động giết mổ, chế biến kinh doanh gia cầm của Công ty trong khu đất thuê phải đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đường điện cao thế.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hoá, UBND xã Hoàng Quỳ: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

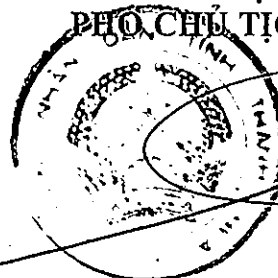
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Hoàng Hoá, UBND xã Hoàng Quỳ, Công ty cổ phần Thực phẩm Viet Avis và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền