

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 10 năm 2018

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 320 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên.**

- Người đại diện: Ông Lê Văn Quyết. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Đội 9, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

**2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:**

- Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 06/8/2018).

- Địa điểm xây dựng: tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới:
  - + Phía Đông Bắc: giáp đất trồng lúa (thuộc lô TM-03 theo quy hoạch);
  - + Phía Đông Nam: giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch);
  - + Phía Tây Bắc: giáp đường gom Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa;
  - + Phía Tây Nam: giáp đất trồng lúa (thuộc lô TM-03 theo quy hoạch).
- Quy mô đất đai: khoảng khoảng 4.060 m<sup>2</sup>.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

STT	Loại đất	Diện tích chiếm đất (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Tầng cao (tầng)
1	Nhà thương mại, dịch vụ	1.066,0	26,26	07
2	Nhà nghỉ nhân viên + kho	266,5	6,56	02
3	Nhà để xe	270,0	6,65	1
4	Nhà bảo vệ	21,5	0,53	1
5	Sân nội bộ, cây xanh, HTKT	2.436,0	60,0	
	<b>Tổng</b>	<b>4.060,0</b>	<b>100</b>	

- Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch dự kiến:

+ Mật độ xây dựng: khoảng 40,0%.

+ Chiều cao công trình: từ 1÷7 tầng.

- Lộ giới tuyến Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa: B=76,0m (lòng đường chính 12,0m + giải phân cách giữa 2,0m + giải phân cách giữa đường chính với đường gom 9,0m x2 + đường gom 11,0m x2 + vỉa hè 5,0m x2); khoảng lùi tối thiểu 15,0m.

*(Khoảng lùi công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây truyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh và thân thiện với môi trường.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Thiết kế, xây dựng và khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án với khu vực xung quanh. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình; đảm bảo an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trong khu vực.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - UBND thành phố Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CN.
- H60(2018).GPQH TMTH Quyết Lien.doc

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn