

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 02 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 52 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Quang Minh.

- Người đại diện: Ông Lê Trọng Dũng. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Lô 39, Khu liên kế chợ Đông Thọ, Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Dũng Hoa.

- Địa điểm xây dựng: tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Đông Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch (hiện trạng là đất sản xuất nông nghiệp);

+ Phía Đông Nam và phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (đất dịch vụ thương mại theo quy hoạch);

+ Phía Tây Bắc giáp đường gom đường vành đai phía Tây.

- Nội dung đầu tư: Nhà trụ sở làm việc kết hợp khu kinh doanh và giới thiệu sản phẩm máy móc, thiết bị 09 tầng diện tích 1.500 m²; nhà xưởng lắp đặt, bảo dưỡng và sửa chữa máy (02 nhà) 1 tầng diện tích 1.700 m²; nhà kho diện tích 850 m²; nhà nghỉ ca, bếp ăn 02 tầng diện tích 450 m²; khu vệ sinh và các hạng mục công trình phụ trợ.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất xây dựng: 13.200,0 m²;

+ Mật độ xây dựng: 35,0%;

+ Tầng cao công trình: 1- 9 tầng;

+ Chiều cao công trình: 31m.

- Chi giới đường đỏ:

+ Đường vành đai phía Tây có lộ giới 76m (Lòng đường: 11,5mx2; Phân cách chính: 5,0m; Vía hè: 6,0m x2; Đường gom: 10,0m x 2; Phân cách đường gom: 8,0m x2).

+ Mặt cắt tuyến đường phía Đông Bắc khu đất có lộ giới 17,5 m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 5,0mx2).

- Chi giới xây dựng:

+ Khoảng lùi công trình đối với đường vành đai phía Tây tối thiểu là 12m, đối với tuyến đường quy hoạch phía Đông Bắc khu đất tối thiểu là 3m.

+ Khoảng lùi các hạng mục công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt đồng thời tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Quy hoạch tổng mặt bằng phải bố cục theo hình thức kiến trúc phù hợp với cảnh quan tổng thể khu vực; Phân khu chức năng phải tính đến các mối liên hệ về giao thông nội bộ, giao thông đối ngoại và hệ thống phòng cháy chữa cháy khu vực; Bố trí cây xanh - cảnh quan phải đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình cũng như cảnh quan chung khu vực; Tổ chức hợp lý luồng xe vào, ra công trình và mối liên hệ với các tuyến đường xung quanh đảm bảo an toàn giao thông; bố trí, tổ chức nơi trông giữ xe cho khách hàng.

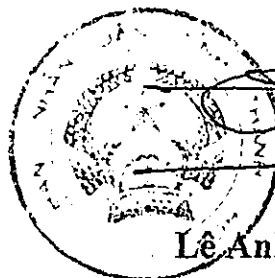
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H15(2018).GPQH DV Dung Hoa Quang Minh.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn