

UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1340 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 4 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của UBND tỉnh về giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng (nay là Công ty cổ phần FUHUCORP) để thực hiện dự án mở rộng Khu Công nghiệp Đình Hương Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hoá (giai đoạn 2)

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 430/TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 như sau:

**Tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 11/3/2014:**

“- Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần FUHUCORP (trước đây là Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng) tại Khu Công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hoá để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc Ga giai đoạn 2; diện tích 495.550 m<sup>2</sup>, gồm: Đất xây dựng các xí nghiệp công nghiệp 336.827 m<sup>2</sup>; đất thương mại - giới thiệu sản phẩm 21.207,96 m<sup>2</sup>; đất nhà điều hành 3.603,69 m<sup>2</sup>; đất công trình dịch vụ đa năng 8.528,57 m<sup>2</sup>; đất dịch vụ 5.802,11 m<sup>2</sup>; đất thể dục thể thao 4.995,34 m<sup>2</sup>; đất PCCC + y tế 3.053,11 m<sup>2</sup>; đất cây xanh 5.996,20 m<sup>2</sup>; đất giao thông 104.605,2 m<sup>2</sup>; đất sông ngòi 930,80 m<sup>2</sup>”.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Phương Hà lập: Số 64/TĐBĐ, tỷ lệ 1/1000, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/11/2010; số 70/TĐBĐ; số 44/TĐBĐ, tỷ lệ 1/1000, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/6/2013”.

**Nay điều chỉnh như sau:**

“- Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần FUHUCORP tại Khu Công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hoá để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc Ga giai đoạn 2; diện tích 492.914,5 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất công nghiệp: 342.747,4 m<sup>2</sup>; đất thương mại, dịch vụ 41.886,8 m<sup>2</sup>; đất nhà điều hành 2.922,1 m<sup>2</sup>; đất PCCC 350 m<sup>2</sup>; đất giao thông 93.435,9 m<sup>2</sup>; đất thể thao 4.995,3 m<sup>2</sup>; Đất cây xanh 5.646,2 m<sup>2</sup>; Đất sông ngòi 930,8 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 184/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/3/2018.”

- Đối với phần diện tích 2.635,5 m<sup>2</sup> đất nghĩa địa chưa giải phóng mặt bằng xong, Công ty cổ phần FUHUCORP có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật và lập hồ sơ xin thuê đất nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện đầu tư dự án theo đúng Mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt.

**Điều 2.** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Công ty cổ phần FUHUCORP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.  
ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền