

Số: 3782/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bổ sung Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đối với các dự án (MB)
trên địa bàn thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Công văn số 764/CV-HĐND ngày 03/10/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2017 đối với thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 995/TT-TSTNMT ngày 06/9/2017 về việc đề nghị phê duyệt bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đối với các dự án (MB) trên địa bàn thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng số dự án (MB) đề nghị bổ sung: 13 dự án
- Tổng diện tích thực hiện đấu giá bổ sung: 15,01 ha
- Tổng tiền sử dụng đất tối thiểu dự kiến thu được: 181.019 triệu đồng.

(có Phụ lục chi tiết gửi kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. UBND thành phố Sầm Sơn tổ chức triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo để đấu giá theo quy định.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

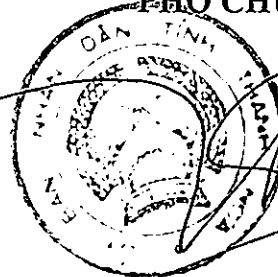
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *thc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Công báo tỉnh Thanh Hóa;
 - Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDCD 17-042

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Đan*



Lê Thị Thìn
Lê Thị Thìn

Phụ lục: Bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 đối với các Dự án trên địa bàn thành phố Sầm Sơn

(Kèm theo Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Tổng tiền sử dụng đất dự kiến (triệu đồng)
THÀNH PHỐ SẦM SƠN					
Dự án mới					
a	Phường Trường Sơn		0,09	0,09	820
1	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH Khu xen cư khu phố Sơn Hải	P. Trường Sơn	0,07	0,07	780
2	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH Khu xen cư khu phố Thành Ngọc	P. Trường Sơn	0,02	0,02	40
b	Phường Bắc Sơn		10,66	6,10	77.364
1	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư, xen cư khu phố Đồng Xuân (Tây Trụ sở UBND đường Bà Triệu)	P. Bắc Sơn	1,60	0,80	9.275
2	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư phía Đông đường Quốc lộ 47 (Khu phố Đồng Xuân)	P. Bắc Sơn	9,06	5,30	68.089
c	Phường Trung Sơn		1,65	0,61	5.997
1	Đấu giá quyền sử dụng đất khu phố Thân Thiện	P. Trung Sơn	0,15	0,09	1.247
2	Đấu giá quyền sử dụng đất khu phố Thân Thiện	P. Trung Sơn	1,50	0,52	4.750
d	Phường Quảng Tiến		9,73	3,80	19.796
1	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư tái định cư Bứa - Khu phố Ninh Thành	P. Quảng Tiến	2,00	1,20	8.000
2	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư HTX NN (Lê Chân) - Khu phố Bình Tân	P. Quảng Tiến	1,03	0,60	3.296
3	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư tái định cư Trung Tiến 1 (khu phố Ninh Thành + Khang Phú)	P. Quảng Tiến	6,70	2,00	8.500
đ	Phường Quảng Cư		35,73	3,49	74.732
1	Đấu giá quyền sử dụng đất khu xen cư khu phố Thu Hào	P. Quảng Cư	0,73	0,43	732
2	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH Khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông (khu phố Quang Vinh)	P. Quảng Cư	30,00	2,56	64.000
3	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH khu dân cư, tái định cư Hồng Thắng, Khu phố 1, Giai đoạn 1	P. Quảng Cư	5,00	0,50	10.000
e	Xã Quảng Minh		1,54	0,92	2.310
1	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH Khu dân cư - tái định cư Đồng Nhè, Đồng Bình (thôn 3)	Xã Quảng Minh	1,54	0,92	2.310
TỔNG CỘNG			59,40	15,01	181.019