

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 10 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 322 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH đá Việt Yên.

- Người đại diện: Yên Thanh Bình. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 48 đường Cao Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

2.1. Tên dự án: Khu kinh doanh, trưng bày, giới thiệu sản phẩm đá xây dựng, đá mỹ nghệ.

2.2. Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính phường An Hoạch thành phố Thanh Hóa. Theo Quy hoạch phân khu số 11, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 24/5/2016, khu đất thuộc lô B.H-02; phạm vi, ranh giới khu đất như sau:

- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch.

- Phía Tây giáp: Quốc lộ số 45.

- Phía Nam giáp: Xưởng đá Công ty TNHH đá Tiến Độ.

- Phía Bắc giáp: Đất ở hộ gia đình và xưởng đá Công ty TNHH Bình Yên.

2.3. Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng khu kinh doanh, trưng bày, giới thiệu sản phẩm đá xây dựng, đá mỹ nghệ.

2.4. Cơ cấu sử dụng đất:

- Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 4.558,04 m².

- Quy mô xây dựng: Tuân thủ theo Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh.

- Diện tích khu đất, diện tích xây dựng công trình và các chỉ tiêu sử dụng đất chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

2.5. Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

2.6. Giới hạn đường đỏ:

- Quốc lộ 45 (phía Tây khu đất): Lộ giới 44,0m (vía hè 2x5,0m; lòng đường 2x16,0m; giải phân cách 2,0m).

- Đường giao thông theo quy hoạch (phía Đông khu đất): Lộ giới 12,0m (vía hè 2x3,0m; lòng đường 6,0m).

2.7. Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Trên cơ sở quỹ đất (diện tích và hình thù khu đất), yêu cầu chủ đầu tư khi lập mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở phù hợp với các dự án lân cận và bảo đảm quy định theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan như quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy,...

2.8. Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu trông giữ xe và dịch vụ. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H61(2018).GPQH đa my nghe Viet Yen.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn