Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
Thời gian ký: 17/11/2017 16:09:33

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4412/QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 17 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Ngọc Trang tại Khu công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hoá và cho Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Ngọc Linh thuê đất để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất bao bì, kho tổng hợp

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1227/TTr-STNMT ngày 09 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Ngọc Trang tại Khu công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc ga, thành phố Thanh Hoá và cho Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Ngọc Linh thuê đất để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất bao bì, kho tổng hợp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 802/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 07/11/2017.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 13/3/2059 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 13/3/2009 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy dịnh của pháp luật; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 284451 ngày 13/4/2009 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Ngọc Trang; Ký hợp đồng thuê đất; Cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Ngọc Linh theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Ngọc Linh theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Ngọc Linh theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Theo chức năng quản lý Nhà nước kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Ngọc Linh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Ngọc Linh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Thọ, Công ty TNHH Ngọc Trang, Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Ngọc Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền