

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian cho Bưu điện tỉnh Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc Bưu điện huyện Quảng Xương

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 425/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn thời gian cho Bưu điện tỉnh Thanh Hóa thuê đất tại Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương để tiếp tục sử dụng vào mục đích: làm trụ sở bưu điện huyện Quảng Xương (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2971/QĐ-NN/UB ngày 31/12/1997 với thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích khu đất: 1987,8 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 150/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/3/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016 (ngày hết thời hạn thuê đất của Quyết định số 2971/QĐ-NN/UB ngày 31/12/1997).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bưu điện tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Bưu điện tỉnh Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Bưu điện tỉnh Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Quảng Xương: theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Bưu điện tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Bưu điện tỉnh Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

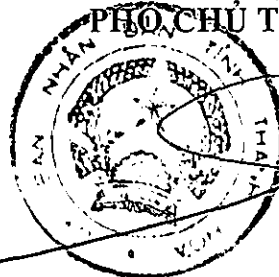
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Quảng Xương, Bưu điện tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.  
ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền